

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM W 2021 ROKU**

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	1926/75	KA1T/00020032/9 W dziale III księgi wieczystej widnieją liczne służebności drogowe nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,0998 ha	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową położona przy ul. Żeńców, w północno-wschodniej części Kobióra, w odległości 320 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt trapezu o szerokości ok. 23 m i długości ok. 37-49 m. Teren płaski, porośnięty trawą, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – na działce sieć kanalizacyjna, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa, wodociągowa, energetyczna oraz odwodnieniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Żeńców oraz do drogi gminnej ul. Kodowa poprzez działkę nr 1925/75 pasem planowanej drogi gminnej.	Jedn. strukturalna „B” – 4MNU przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami W terenie ustala się: - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, - lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni określonej przez Prawo Budowlane, - lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działkach budowlanych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów – 0,3	163 900,00 zł*	7 czerwca 2021 r.
2	1927/75	KA1T/00020032/9 W dziale III księgi wieczystej widnieją liczne służebności drogowe nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki. Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1	0,1320 ha	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową położona przy ul. Kodowej, w północno-wschodniej części Kobióra, w odległości 300 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 23 m i długości ok. 51 m. Teren płaski, porośnięty trawą, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – na działce sieć kanalizacyjna, gazowa, odwodnienie, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Kodowa.	- wysokość nowych i przebudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe tj. nie więcej niż 10m, - dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne o nachyleniu połaci 30-45°, wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich, - minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 40%,	224 500,00 zł*	7 czerwca 2021 r.

* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

** Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Kobiór, dnia 23 kwietnia 2021 r.

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański